



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 23.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршних дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, Мирослина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности бр.7

I **Непокретност** у власништву извршног дужника **Мирослина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и то:

" Њива 8. класе, број дела: 1, површина: 3002 м2, постојеће на кат. парцели 2645, врста права извршног дужника Мирослина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина "

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретност-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 1.621.080,00 динара која представља другу најповољнију цену за непокретност предмет продаје, а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.

Описана непокретност додељена је Илији Љубојевићу ЈМБГ: 0208947793012 као другом најповољнијем понудиоцу након што је у оквиру Закључка о додели И.И.961/2024 од 18.03.2026. године продаја према најповољнијем понудиоцу Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 оглашена без дејства обзиром да исти у року одређеном Закључком И.И.961/2024 од 20.02.2026. године није исплатио износ разлике између највише понуђене цене и износа уплаћеног јемства.

II **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мирослина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка **у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012** као купцу непокретности предмета продаје.

Време када Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина, Кп. Бр. 2645 КО Сирогојно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.



ДНА:

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; - Адв. Душко Р. Милосављевић, Ул. Дечанска бр. 13, 31000 Ужице; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Ужице (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Чајетина (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Чајетина (по правноснажности закључка)